



Бизнес-центр класса «В+»



## О ПРОЕКТЕ

---

Бизнес-центр «CUBE» это многофункциональный комплекс общей площадью 28 700 кв.м., представляющий все условия, необходимые для организации и развития бизнеса

Бизнес Центр полностью отвечает высоким требованиям современных бизнес центров класса «B +»

На территории Бизнес-центра есть офисные помещения площадью от 50 кв.м. до 6000 кв.м., с удобной офисной планировкой и возможностью перепланировки под арендатора

В инфраструктуру Бизнес-центра входит: профессиональный оператор питания, кафе, банкомат, минимаркет, терминалы оплаты связи, Интернет, телефония



## РАСПОЛОЖЕНИЕ

**Адрес:** Волгоградский пр-т, 47

**Метро:** Текстильщики

**Район:** ЮВАО

**Подъездные пути:** Волгоградский пр-т, ул. Люблинская, ТТК

**Доступность:** 5 минут пешком от метро



## ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ

**Коммуникации:** системы водо-, тепло-, энергоснабжения; система приточно-вытяжной вентиляции

**Отделка:** ковролин, подвесные потолки, пластиковые окна, обои под покраску

**Санузлы:** общие на этаже

**Лифты:** 3 лифта OTIS

**Пожарная безопасность:** система пожарного оповещения и эвакуации

**Провайдер:** Оптоволоконные линии коммерческого провайдера

**Безопасность:** огороженная территория, охрана по периметру, система контроля доступа

**Паркинг:** на охраняемой территории

**Инфраструктура:** профессиональный оператор питания, кафе, минимаркет, терминалы оплаты связи, интернет, телефония



## КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**Арендная ставка:** договорная

**В общую арендную ставку включены:**  
НДС и эксплуатация, кроме коммунальных платежей и электричества

**Договор:** Субаренда

**Сроки:** от 11 месяцев, возможно заключение долгосрочного договора

**Предложение от собственника**

---

---

**Контактная информация:**  
**+7 (495) 78-111-78**