



ВИЛЛА РИВА

БИЗНЕС-ЦЕНТР



www.villa-riva.ru

+7 (495) 78-111-78

г. Москва, ВАО,
ул. Краснобогатырская 6

О ПРОЕКТЕ



Бизнес-центр Villa Riva объединяет 7 офисных строений общей площадью 15 000 кв.м., отвечающих всем требованиям современных бизнес-центров класса «В» с полной внутренней и внешней инфраструктурой.



Комплекс расположен в Восточном административном округе на ул. Краснобогатырская, д.6 и имеет удобный доступ на ТТК, Ярославское, Щелковское шоссе, проспект Мира. Рядом расположены остановки общественного транспорта, соединяющие Villa Riva с разными районами города (ВДНХ, Сокольники, Преображенская площадь, улица Подбельского).

Бизнес-центр Villa Riva имеет огороженную территорию с пропускной системой, круглосуточной охраной и видеонаблюдением.

На территории оборудована собственная просторная парковка, открыты кафе, продуктовый магазин, фитнес-центр.

В шаговой доступности находится заповедная зона «Лосиный остров». Свежий воздух и экологически чистый район одно из неоспоримых преимуществ бизнес центра Villa Riva, обеспечивающих комфортные условия работы. Здесь приятно находится в течение всего рабочего дня.

РАСПОЛОЖЕНИЕ



Бизнес-центр Villa Riva расположен в Восточном административном округе по адресу: ул. Краснобогатырская, д.6

Адрес: Краснобогатырская ул., д.6

Метро: Преображенская площадь

Район: ВАО

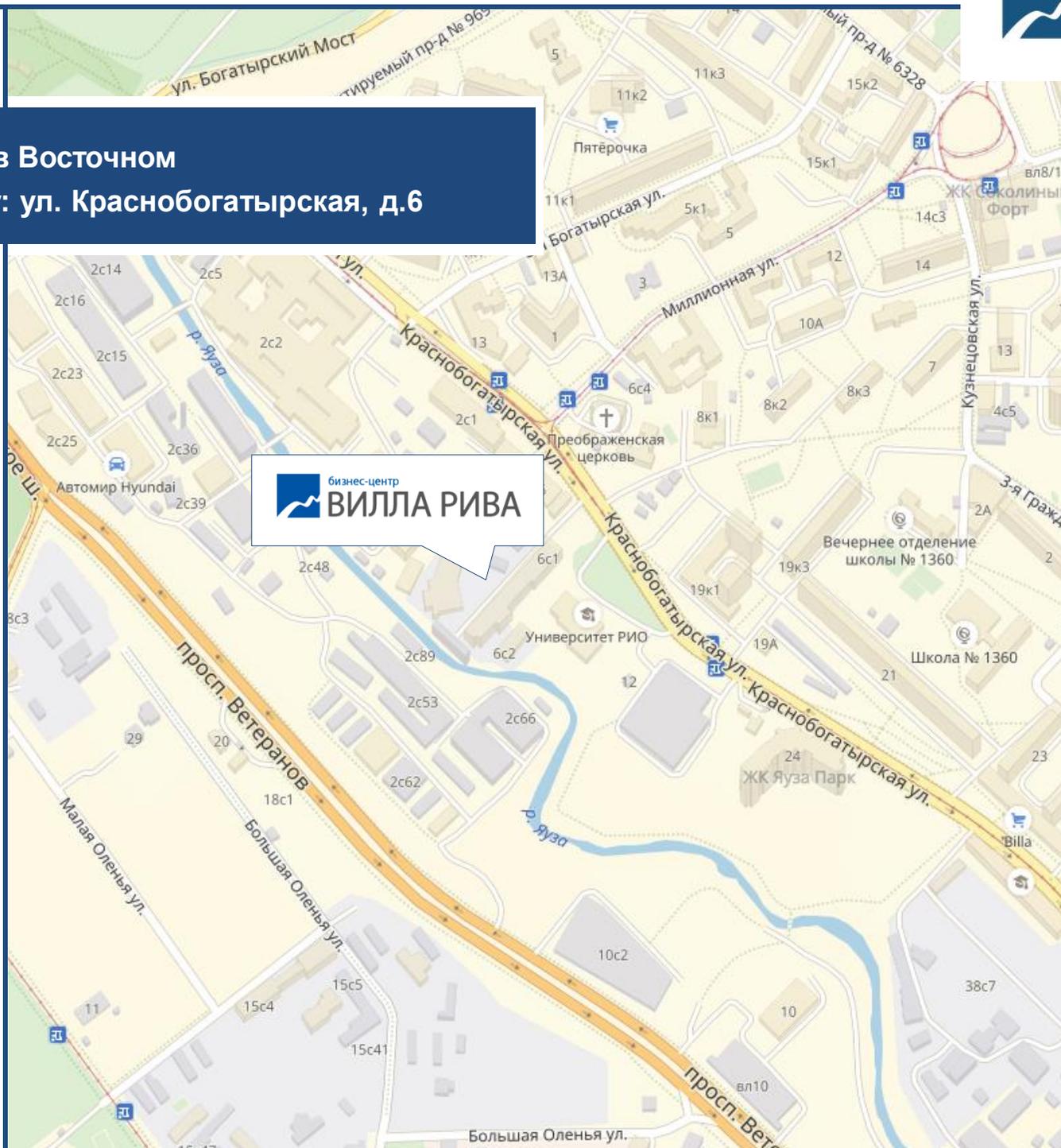
Подъездные пути: ТТК, Ярославское шоссе, Щелковское шоссе, Пр-т Мира

 Метро Преображенская площадь

 Пешком - 15 минут от метро

 Автобус **311**

 Трамвай **2 7 1 46**



ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ



Управление всеми структурами Бизнес Центра осуществляется Управляющей компанией, которая решает все административные и хозяйственные вопросы

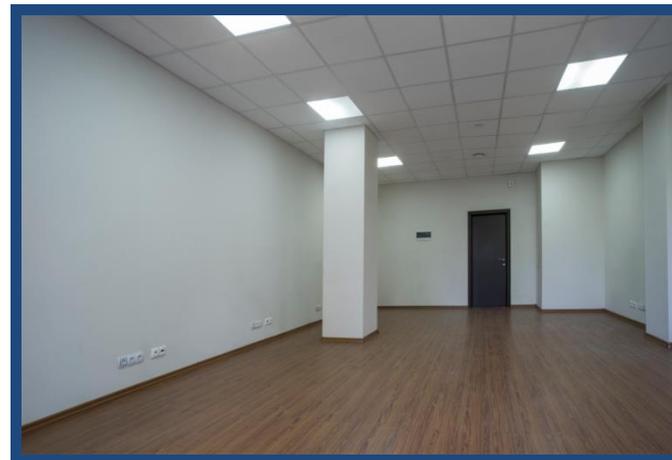
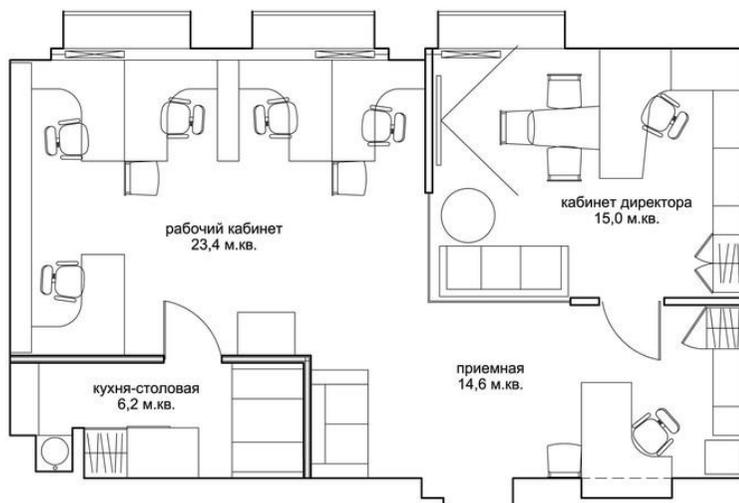


Бизнес Центр полностью оборудован современными инженерными коммуникациями: системой центрального тепло- и водоснабжения, приточно-вытяжной вентиляцией, системой энергосбережения, системой пожарного оповещения и эвакуации. Во всех зданиях комплекса проведены телефония и Интернет

Выбор помещений разнообразен: в наличии офисы различного метража и планировки - от небольших кабинетов до многофункциональных отдельных блоков

Все помещения с евроотделкой: ковролин, ламинат (или линолеум), подвесные потолки, пластиковые окна, обои под покраску





ХАРАКТЕРИСТИКА ПОМЕЩЕНИЯ

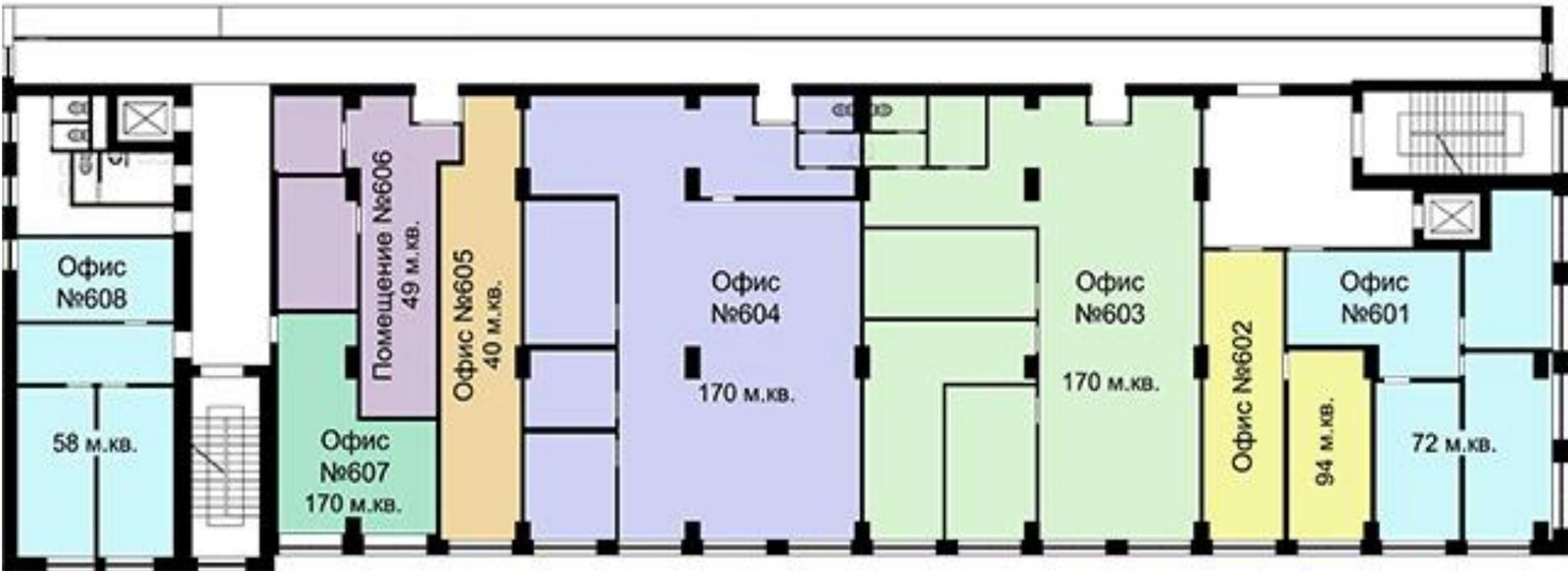
Площадь: 25 м²

Расположение: 2 этаж

Тип помещения: Офис

Небольшой офис свободной планировки.
Покрытие пола - ковролин. Расположен на 3 этаже
(2-го строения) БЦ Вилла Рива.

ПЛАНИРОВКА ЭТАЖА



КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



Арендная ставка: договорная

В общую арендную ставку (gross) включены:
НДС, эксплуатация, кроме коммунальных
платежей и электричества

Контактная информация:

+7 (495) 78-111-78

arenda@7811178.ru

Договор: Субаренда

Сроки: от 11 месяцев

Возможно заключение долгосрочного договора

Предложение от собственника





БЦ ВИЛЛА РИВА